

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Tinhella 2
 Landnúmer: L213048
 Matshluti(ar): 1

Helstu stærðir:

Heildarstærðir hvernar hæðar í m2 og m3: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m2: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m3: Sjá skráningartöflu
 Stærð lóðar: 4726 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,02
 Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhalda): 6 bílastæði þar af 1 fyrir hreyfihamlaða.

Almenn lýsing:

Aðgengi:

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:

Aðkoma að lóð er frá Tinhellu
 Athafnasvæði er lagt með mól.

Burðarvirki og einangrun :

Sökkjar og gólfplata: Sökkjar eru staðsteyptir einangraðir að utan með 75mm einangrun og klæddir með takkadúk.
 Gólfplata er staðsteypt einangruð með 75mm einangrun
 Útveggir: Timbur
 Þak: Timbur
 Innveggir: Gipsveggir

Frágangur og klæðningar (Flokkur):

Útveggir: Klæddir með standandi tréklæðningu.
 Þak: Klætt tvöföldum ásoðnum pappa

Gerð úthurða og glugga:

Útihurðir: álhurðir
 Gluggar: ál/tré gluggar

Upphitun:

Byggingin verður upphituð gólfhita

Loftræsing:

Náttúruleg um opnanleg fög. Vélræn loftræsting úr salernum og kaffieldhúsi

Inntök og lýsing lagnaleiða:

Inntök vatns verða í geymslurými. Útkast úr salernum og eldhúsi verður á þaki. Lagnaleiðir verða í gólfplötu og léttum innveggjum

Rafkerfi:

Hönnunarforsendur verða samkvæmt staðlinum ÍST 200.
 Aðaldrifiskápar lágspennu - og fjarskiptakerfa verða staðsettir í geymslurými

Brunavarnir:

Í allri byggingunni er brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er staðsett í inngangsrými. Handsökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L léttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B. Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og dyr. Út- og neyðarlýsing verður sett upp í byggingar skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum. Hurðir í flóttaleið að skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Flokkun klæðninga og gólfena er skv. ÍST EN 13501-1. Aðkomuleið slökkviliðs er sýnd á afstöðumynd. Brunamatstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Þak verður a.m.k. REI 60

Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkennan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi

Kómunartölur:

Heildarleiðniþap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
 1 : 500

Skráningartafa: Tinhella 2		Land eignunúmer: L213048		Matshlutunúmer: 01		Útgáfa: 5.03		Stærðir		Skrásetjari: Guðmann Þórisson		Kennitala: 800187-2349		Dags.: 21.11.2023				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð+íóð	Notkun text	Héluá-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Miðflötur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Hetðflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reinlausa skiptarúmmál m ³	Skipa-rúmmál m ³	
		Matshluti			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			265,6	68,1	80,0		212,472	
		Botn											16,0					
	01	1. hæð			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			249,6	68,1	80,0			
A	0101	Skrifstofubygging	N	0101	80,0				80,0			3,12	3,12	249,6	68,1	80,0	3,12	212,472
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m ²	Séræign m ² án sameignar	Séræign og sameign m ²													
	0101	Skrifstofubygging	80,0	212,472	212,472													
		Alls	80,0	212,472	212,472													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Grugga- og dyngja m ²	Þak m ²	Þakveggjar og þak m ²	Ekki hæðarkóli	Ummál átengjar									
Matshluti	4726,0	16,0	80,0	95,8	16,9	71,3		18,5	36,0									
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		80,0			80,0		249,6		68,1	80,0								
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgiráými (F)																		
Afgangsrými (V)									16,0									
Botnplata																		
Samtals:		80,0	0,0	0,0	80,0	0,0	249,6	0,0	68,1	80,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
m ² Lóð m ² Hlutfall																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 80,0 4.726,0 0,02																		

Shs 28.11.2023

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað/Yfirfarid

Stólpi Gámar
 VERKKAUFI / EIGANDI
Skrifstofubygging
 TEGUND VERKS

Tinhella 2
 GATA/STADSETNING

AÐALUPPDRAÐTUR
 Afstöðumynd/byggingarlýsing

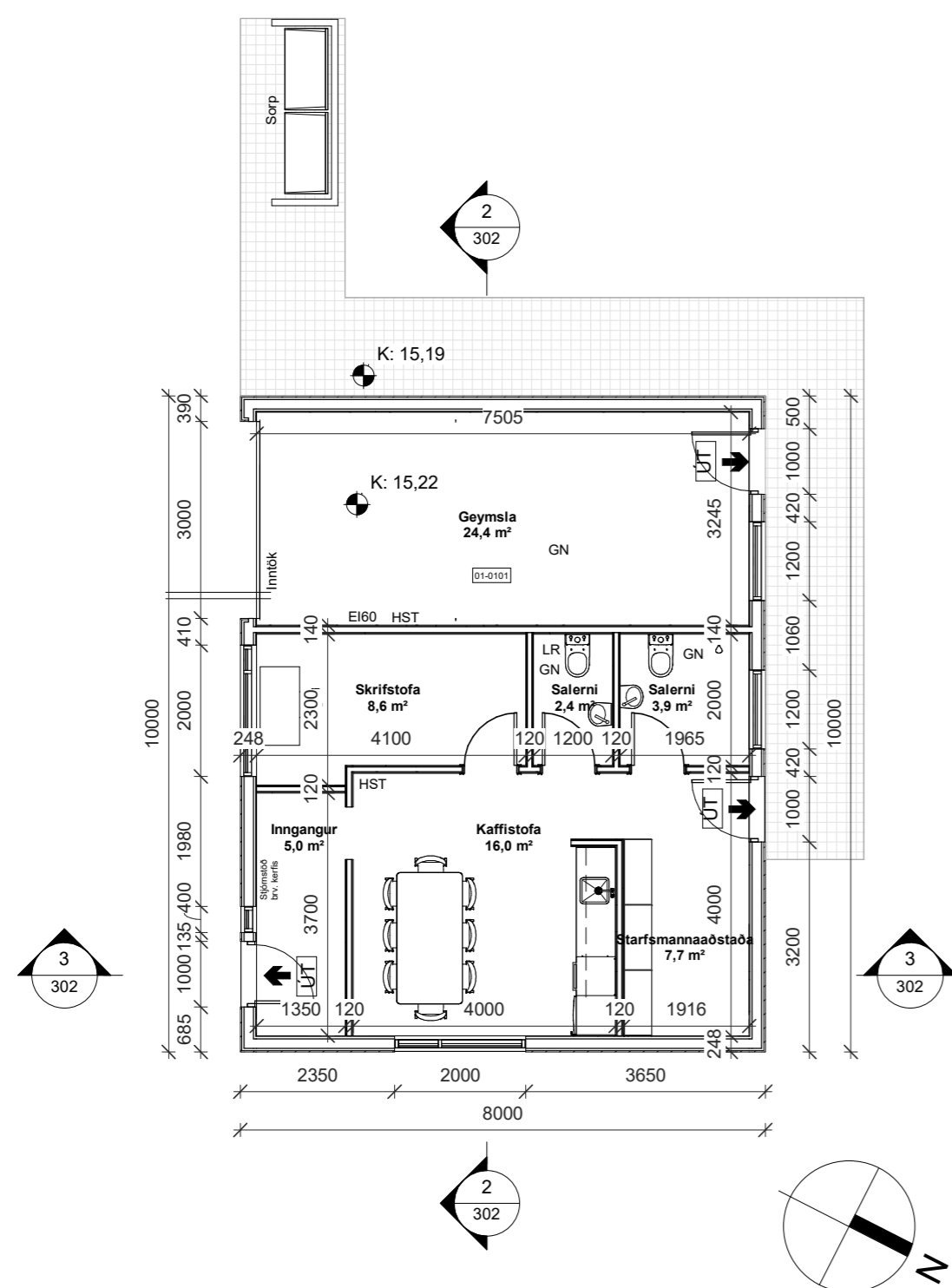
LANDNÚMÉR: L213048
 MHL: 1:100
 BLAÐSTÆRD: A2
 STOFNDAGUR: 01.10.2023
 TEIKNAD: G.P.
 YFIRFARID: S.E.

0101 VERKNR. **301** RADNR. ÚTGÁFA

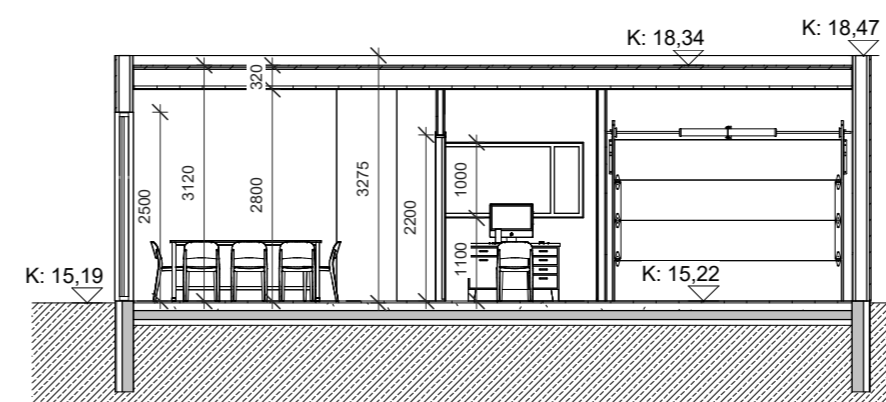


BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

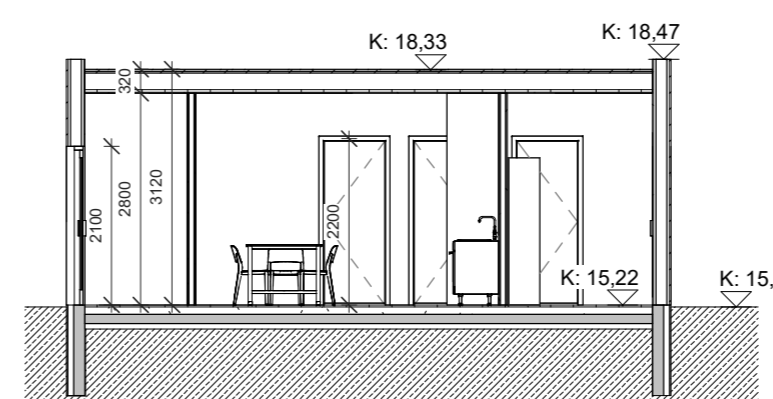
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1 1. HÆÐ
1 : 100



2 Snið 1-1
1 : 100



3 Snið 2-2
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfal
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfal
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

Hurð hijóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirarið

Stólpi Gámar

VERKKAUPI / EIGANDI

Skrifstofubýgging

TEGUND VERKS

Tinhella 2

GATA/STAÐSETNING

ÁDALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd - Snið

LANDNÚMÉR: L213048

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 01.10.2023

TEIKNAD: G.P.

YFIRFARID: S.E.

0101

VERKNR.

302

RADNR.

ÚTGÁFA



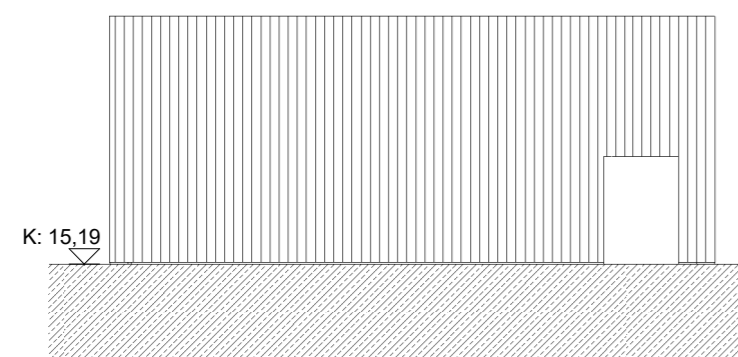
Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

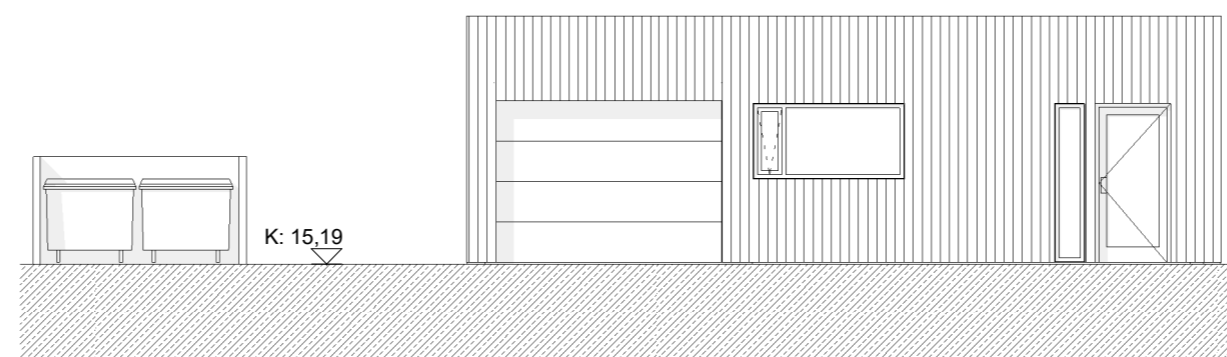
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

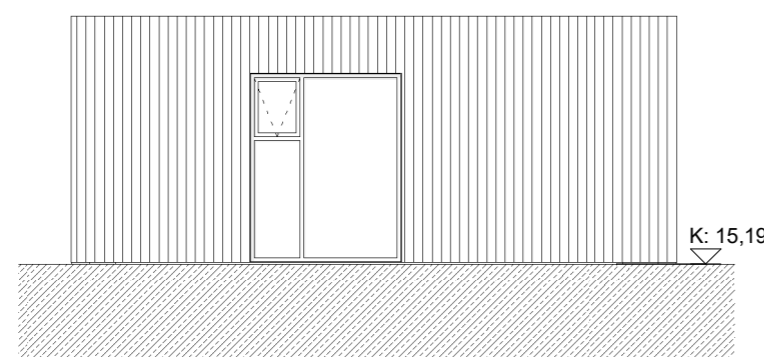
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



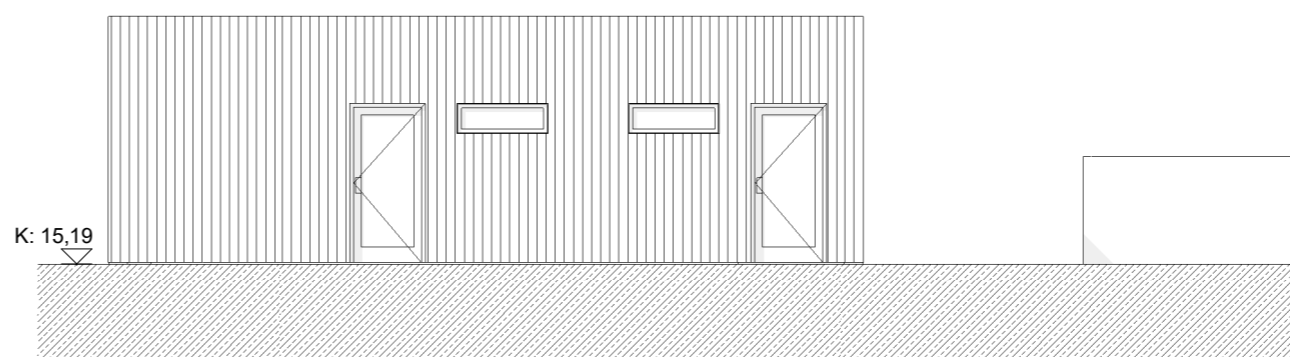
2 **NORÐUR**
 1 : 100



4 **VESTUR**
 1 : 100



3 **SUÐUR**
 1 : 100



1 **AUSTUR**
 1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfall
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

Hurð hjóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid

Stólpi Gámar

VERKKAUPI / EIGANDI

Skrifstofubýgging

TEGUND VERKS

Tinhella 2

GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRAÐTUR

Útlit

LANDNÚMÉR: L213048

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 01.10.2023

TEIKNAD: G.P

YFIRFARID: S.E.

0101

VERKNR.

303

RADNR.

ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAÍ
 kt. 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA